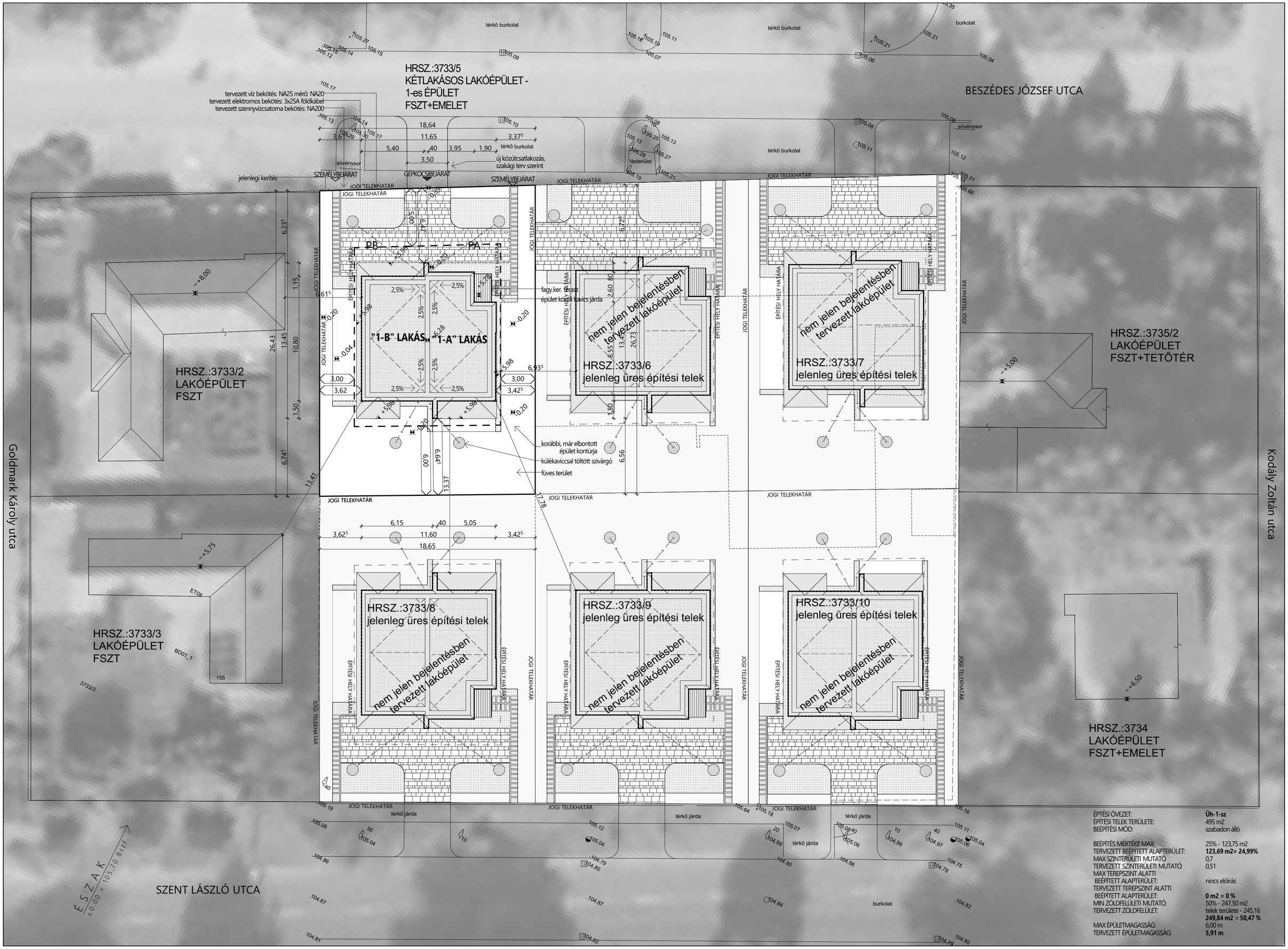

ÉPÍTÉSI ÖVEZET:	**Üh-1-sz**
ÉPÍTÉSI TELEK TERÜLETE:	495 m2
BEÉPÍTÉSI MÓD:	szabadon álló
BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE MAX:	25% - 123,75 m2
TERVEZETT BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	**123,69 m2= 24,99%**
MAX SZINTERÜLETI MUTATÓ:	0,7
TERVEZETT SZINTERÜLETI MUTATÓ:	0,51
MAX TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	nincs előírás
TERVEZETT TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	**0 m2 = 0 %**
MIN ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ:	50% - 247,50 m2
TERVEZETT ZÖLDFELÜLET:	telek területe - 245,16 **249,84 m2 = 50,47 %**
MAX ÉPÜLETMAGASSÁG:	6,00 m
TERVEZETT ÉPÜLETMAGASSÁG:	**5,91 m**

TERVEZŐIRODA:
cafearchitect KFT.
1084 Budapest 08 József utca 9. 2. emelet 12
C-1-3709
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSAK:
FERKEL ÁGNES
MOLNÁR TAMÁS
FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
TÓTH SZILVESZTER
É 01-0497 • C-1-2072
1084 Budapest 08 József utca 9. 2. emelet 12
www.cafearchitect.hu
20 598 2200 • tothszilveszter@gmail.com

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET - 1-es ÉPÜLET EGYSZERŰ
BEJELENTÉSI TERVE
8600 SIÓFOK BESZÉDES JÓZSEF SÉTÁNY • HRSZ.: 3733/5

M 1:200

hirdetményi helyszínrajz

ca 23-12 b 15
2023 02 15