BESZÉDES JÓZSEF UTCA

térkő burkolat

sövénysor

fásterület

burkolat

jelenlegi kerítés

JOGI TELEKHATÁR

ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA

nem jelen bejelentésben tervezett lakóépület

HRSZ.:3733/5
jelenleg üres építési telek

HRSZ.:3733/6
jelenleg üres építési telek

HRSZ.:3733/7
jelenleg üres építési telek

HRSZ.:3733/2
LAKÓÉPÜLET
FSZT

~+8,00

HRSZ.:3735/2
LAKÓÉPÜLET
FSZT+TETŐTÉR

~+5,00

Goldmark Károly utca

Kodály Zoltán utca

HRSZ.:3733/8
jelenleg üres építési telek

HRSZ.:3733/9
jelenleg üres építési telek

HRSZ.:3733/3
LAKÓÉPÜLET
FSZT

~+5,75

ET08

BD01_1

155

3733/3

"6-B" LAKÁS

"6-A" LAKÁS

PB

PA

füves terület

korábbi, már elbontott épület kontúrja

külékaviccsal töltött szivárgó

fagy.ker. terasz

épület körüli kavics járda

HRSZ.:3734
LAKÓÉPÜLET
FSZT+EMELET

~+6,50

térkő járda

tervezett szennyvízcsatorna bekötés: NA200
tervezett elektromos bekötés: 3x25A földkábel
tervezett víz bekötés: NA25 mérő: NA20

SZEMÉLYBEJÁRAT

GÉPKOCSIBEJÁRAT

új közútcsatlakozás, szakági terv szerint

HRSZ.:3733/10
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET - 6-os ÉPÜLET
FSZT+EMELET

ÉSZAK
±0,00 = 105,70 Bf.szt

SZENT LÁSZLÓ UTCA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET:	**Üh-1-sz**
ÉPÍTÉSI TELEK TERÜLETE:	495 m2
BEÉPÍTÉSI MÓD:	szabadon álló
BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE MAX:	25% - 123,75 m2
TERVEZETT BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	**123,69 m2= 24,99%**
MAX SZINTERÜLETI MUTATÓ	0,7
TERVEZETT SZINTERÜLETI MUTATÓ	0,51
MAX TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	nincs előírás
TERVEZETT TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	**0 m2 = 0 %**
MIN ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ	50% - 247,50 m2
TERVEZETT ZÖLDFELÜLET:	telek területe - 245,36 **249,64 m2 = 50,43 %**
MAX ÉPÜLETMAGASSÁG:	6,00 m
TERVEZETT ÉPÜLETMAGASSÁG:	**5,91 m**

TERVEZŐIRODA:
cafearchitect KFT.
1084 Budapest 08 József utca 9. 2. emelet 12
C-1-3709
FELELŐS TERVEZŐ:
TÓTH ZSOLT LAJOS
É 01-0497 • C-1-2072
1084 Budapest 08 József utca 9. 2. emelet 12
www.cafearchitect.hu
20 598 2200 • cafearchitect@gmail.com

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSAK:
FERENCZ ANNA
MOLNÁR TAMÁS

ÉPÍTTETŐ: KA-BA Kft.
2120 Dunakeszi Kossuth utca 35.
Kocsis Andrea és Kocsis Attila

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET - 6-os ÉPÜLET EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVE
8600 SIÓFOK SZENT LÁSZLÓ UTCA • HRSZ.: 3733/10

M 1:200

HELYSZÍNRAJZ

211